



## Envio de arquivo para CVM e BOVESPA

O arquivo foi transmitido com sucesso.

<b>Número do protocolo:</b>	420338
<b>Razão Social:</b>	LOJAS HERING S.A.
<b>Nome do Responsável:</b>	Claudinei da Silva
<b>E-mail:</b>	claudinei@dunamis.srv.br
<b>DDD:</b>	17
<b>Telefone:</b>	32315000
<b>Tipo de apresentação:</b>	Reapresentação espontânea
<b>Tipo de arquivo:</b>	Dados Econômico-Financeiros Demonstrações Financeiras Anuais Completas
<b>Data de Encerramento do Exercício Social:</b>	31/12/2013
<b>Data de envio:</b>	16/1/2014 11:57:08
<b>Nome do arquivo:</b>	Dados Econômicos Financeiros 2013 V2.pdf

[Imprimir](#)

[Ver Arquivo](#)





# LOJAS HERING S/A



---

---

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO LOJAS HERING S/A – CNPJ 82.640.632/0001-84

Prezados Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas, as demonstrações contábeis e o parecer dos auditores independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2013.

No decorrer do exercício findo, a Companhia não contratou e nem recebeu, por parte de seu auditor independente Actus Auditores Independentes S/S, a prestação de outros serviços externos diversos da auditoria das demonstrações financeiras do balanço anual e dos informativos trimestrais.

A receita bruta total oriunda de nossa única loja e da locação de parte do imóvel sede da Companhia alcançou em 2013, o montante de R\$ 3.096 mil (R\$ 2.871, em 2012) o representou um crescimento de 7,84%.

O lucro líquido de 2013 foi de R\$ 13.609 mil (R\$ 1.607 em 2012). Deste montante, R\$ 322 mil, em 2013 (R\$ 327 mil em 2012), são provenientes da operação e R\$ 13.287 mil, em 2013 (R\$ 1.255 mil em 2012), são provenientes da reavaliação dos ativos de investimento, representados pelos imóveis da sede da Companhia, que estão penhorados e constituem a garantia do Refis Federal, através do qual foram parcelados os impostos federais pendentes, tudo conforme notas explicativas das demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras, do exercício findo em 31 de dezembro de 2013, estão preparadas de acordo com as normas internacionais de contabilidade (IFRS).

Blumenau, 27 de março de 2014.

Conselho de Administração:

Edda Elisa Steinbach – Presidente

Denise Steinbach Zadrozny – Vice-Presidente

Cid Steinbach – Secretário

Diretoria:

Cid Steinbach – Presidente

Ademar Klemz – Vice-Presidente e Diretor de Relações com Investidores

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Srs. Administradores, Conselheiros e Acionistas da:

**LOJAS HERING S.A.**

Blumenau – SC

1. Examinamos as demonstrações contábeis da **Lojas Hering S.A.** (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2013 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixas para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

### **Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis**

2. A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

### **Responsabilidade dos auditores independentes**

3. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Opinião**

4. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Lojas Hering S.A.** (“Companhia”) em 31 de dezembro de 2013, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Ênfase**

5. Conforme mencionado na nota explicativa nº 10, a Administração da **Lojas Hering S.A.** (“Companhia”), baseada em relatório de avaliação emitido por especialista, revisou o critério de avaliação das propriedades para investimento, aumentando o resultado do exercício em R\$ 13.287 mil, líquido de tributos. Nossa opinião não foi modificada em função deste assunto.

### **Outros assuntos**

#### **Demonstração do valor adicionado**

6. Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para Companhias abertas e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

#### **Auditoria dos Valores Correspondentes ao Exercício Anterior**

7. Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente por nós auditados, de acordo com as normas de auditoria vigentes por ocasião da emissão do relatório em 25 de fevereiro de 2013, que não conteve nenhuma modificação.

Blumenau, 31 de março de 2014.

---

**ACTUS AUDITORES INDEPENDENTES S/S.**

CRC-SC N° 001.059/O-7

Samir da Silveira - Sócio Responsável

Contador CRC N° SC - 024.199/O-1

**Lojas Hering S.A**

**Balancos patrimoniais**

**em 31 de dezembro de 2013 e 2012**

*(Em milhares de Reais)*

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa	5	872	871
Contas a receber de clientes	6	507	393
Estoques	7	91	89
Pagamentos antecipados		8	8
Adiantamento concedidos		1	6
Impostos a recuperar		-	1
<b>Total do ativo circulante</b>		<b><u>1.479</u></b>	<b><u>1.368</u></b>
Outros	8	33	32
Propriedades para Investimento	9	49.025	28.763
Imobilizado	11	308	334
Intangíveis		33	33
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b><u>49.399</u></b>	<b><u>29.162</u></b>
<b>Total dos ativo</b>		<b><u>50.878</u></b>	<b><u>30.530</u></b>

---

Lojas Hering S.A.  
Cid Steinbach  
Diretor Presidente  
CPF: 642.173.619-04

---

Dúnamis Contabilidade Ltda EPP.  
Claudinei da Silva - Contador - CRC/SC 21.429/O-0  
CPF: 896.545.019-53

**Lojas Hering S.A**

**Balancos patrimoniais**

**em 31 de dezembro de 2013 e 2012**

*(Em milhares de Reais)*

<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>Nota</b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Empréstimos		-	4
Contas a pagar a fornecedores	13	38	44
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	14	56	52
Obrigações tributárias	15	126	147
Parcelamentos de Títulos	12	-	106
Outras contas a pagar		<u>5</u>	<u>4</u>
<b>Total do passivo circulante</b>		<b><u><u>225</u></u></b>	<b><u><u>357</u></u></b>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	16	15.781	8.936
Obrigações tributárias	15	17.036	16.857
Parcelamentos de Títulos	12	347	480
Honorários a pagar		6	6
Outras contas a pagar		<u>-</u>	<u>20</u>
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b><u><u>33.170</u></u></b>	<b><u><u>26.299</u></u></b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social realizado	18	17.359	17.359
Reserva de capital		451	451
Prejuízos acumulados		<u>(327)</u>	<u>(13.936)</u>
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b><u><u>17.483</u></u></b>	<b><u><u>3.874</u></u></b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b><u><u>50.878</u></u></b>	<b><u><u>30.530</u></u></b>

---

Lojas Hering S.A.  
Cid Steinbach  
Diretor Presidente  
CPF: 642.173.619-04

---

Dúnamis Contabilidade Ltda EPP.  
Claudinei da Silva - Contador - CRC/SC 21.429/O-0  
CPF: 896.545.019-53

Lojas Hering S.A

Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012

(Em milhares de Reais)

	Nota	2013	2012
Receita Operacional líquida	19	2.667	2.486
Custo dos serviços prestados e dos produtos vendidos		(978)	(827)
<b>Lucro bruto</b>		<b>1.689</b>	<b>1.659</b>
Despesas comerciais	20	(298)	(252)
Despesas administrativas	20	(591)	(545)
Honorários da administração	17c	(82)	(79)
Ajuste de avaliação patrimonial de propriedades para investime	10	20.132	1.901
Outras receitas operacionais		43	-1
Outras despesas operacionais		(38)	(27)
		19.166	999
<b>Lucro antes dos efeitos financeiros</b>		<b>20.855</b>	<b>2.658</b>
Receitas financeiras	21	100	94
Despesas financeiras	21	(450)	(440)
		(350)	(346)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>20.505</b>	<b>2.312</b>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	(6.845)	(646)
Imposto de renda e contribuição social correntes	22	(51)	(59)
<b>Lucro líquido do exercício das operações continuadas</b>		<b>13.609</b>	<b>1.607</b>
<b>Lucro líquido atribuído para</b>			
Acionistas controladores		11.585	1.368
Acionistas não controladores		2.024	239
Quantidade de ações		131	131
Resultado por ação - Básico e diluído (em R\$)		103,89	12,27

Lojas Hering S.A.  
Cid Steinbach  
Diretor Presidente  
CPF: 642.173.619-04

Dínamis Contabilidade Ltda EPP.  
Claudinei da Silva - Contador - CRC/SC 21.429/O-0  
CPF: 896.545.019-53

**Lojas Hering S/A**

**Demonstrações dos Resultados Abrangentes**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012**

*(Em milhares de reais)*

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>13.609</u></b>	<b><u>1.607</u></b>
Outros Resultados Abrangentes	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>	<b><u><u>13.609</u></u></b>	<b><u><u>1.607</u></u></b>

-----  
Lojas Hering S.A.  
Cid Steinbach  
Diretor Presidente  
CPF: 642.173.619-04

-----  
Dúnamis Contabilidade Ltda EPP.  
Claudinei da Silva - Contador - CRC/SC 21  
CPF: 896.545.019-53



Lojas Hering S/A

**Demonstrações das mutações do Patrimônio Líquido**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012**

*(Em milhares de Reais)*

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de capital</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo representado em 31 de dezembro de 2011</b>	<b>17.359</b>	<b>451</b>	<b>(15.543)</b>	<b>2.267</b>
Lucro líquido do exercício de 2012	-	-	1.607	1.607
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2012</b>	<b>17.359</b>	<b>451</b>	<b>(13.936)</b>	<b>3.874</b>
Lucro líquido do exercício de 2013	-	-	13.609	13.609
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2013</b>	<b>17.359</b>	<b>451</b>	<b>(327)</b>	<b>17.483</b>

-----  
Lojas Hering S.A.  
Cid Steinbach  
Diretor Presidente  
CPF: 642.173.619-04

-----  
Dúnamis Contabilidade Ltda EPP.  
Claudinei da Silva - Contador - CRC/SC 21.429/O-0  
CPF: 896.545.019-53

## Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012

(Em milhares de reais)

	Nota	2013	2012
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
Lucro líquido do exercício		13.609	1.607
<b>Ajustes para:</b>			
Revisão do valor justo de propriedades para investimento	10	(20.132)	(1.901)
Imposto de renda e contribuição social diferidos sobre propriedades parz	10	6.845	646
Imposto de renda e contribuição social correntes provisionados	22	51	59
Despesas com provisão de juros sobre empréstimos		-	1
Despesas com provisão de juros parcelamento de impostos		417	374
Depreciação e amortização	11	61	61
		<b>851</b>	<b>847</b>
<b>Redução (aumento) nos ativos:</b>			
Contas a receber de clientes		(114)	10
Estoques		(2)	(13)
Adiantamentos concedidos		5	(6)
Impostos a recuperar		1	-
Outros		-	1
		<b>(110)</b>	<b>(8)</b>
<b>Aumento (redução) nos passivos:</b>			
Contas a pagar a fornecedores		(6)	(60)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		4	3
Obrigações tributárias		(278)	(47)
Partes relacionadas		-	1
Outras contas a pagar		(225)	(283)
		<b>(506)</b>	<b>(386)</b>
<b>Caixa gerado pelas operações</b>			
		<b>235</b>	<b>453</b>
Juros pagos		(32)	(65)
Imposto de renda e contribuição social pagos sobre o lucro		(33)	(36)
<b>Caixa líquido decorrente das atividades operacionais</b>			
		<b>170</b>	<b>352</b>
<b>Fluxo de caixa de atividades de investimentos</b>			
Baixas ao Imobilizado		8	-
Adições aos Investimentos		(130)	(10)
Adições ao ativo imobilizado	11	(43)	(24)
<b>Caixa usado nas atividades de investimento</b>			
		<b>(165)</b>	<b>(34)</b>
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>			
Pagamentos de empréstimos		(4)	(21)
Captação de empréstimos		-	4
<b>Caixa (usado em) proveniente de atividades de financiamento</b>			
		<b>(4)</b>	<b>(17)</b>
<b>Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>			
		<b>1</b>	<b>301</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		871	570
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		872	871

Lojas Hering S/A

Demonstrações dos valores adicionados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012

(Em milhares de reais)

	Nota	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Receitas</b>		<b>23.167</b>	<b>4.720</b>
Vendas de mercadorias, produtos e serviços		3.096	2.871
Outras receitas		20.174	1.901
Provisão para créditos de liquidação duvidosa		(103)	(52)
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>		<b>1.148</b>	<b>970</b>
(Inclui os valores dos impostos - ICMS, IPI, PIS e COFINS)			
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos		978	827
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		170	143
<b>Valor adicionado bruto</b>		<b>22.019</b>	<b>3.750</b>
<b>Depreciação e amortização</b>	11	<b>61</b>	<b>61</b>
<b>Valor adicionado líquido produzido pela companhia</b>		<b>21.958</b>	<b>3.689</b>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>		<b>100</b>	<b>94</b>
Receitas financeiras		100	94
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>		<b>22.058</b>	<b>3.783</b>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>		<b>22.058</b>	<b>3.783</b>
<b>Pessoal</b>		<b>297</b>	<b>273</b>
Remuneração direta		257	240
Benefícios		19	19
FGTS		21	14
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>		<b>7.438</b>	<b>1.192</b>
Federais		7.251	1.029
Estaduais		132	112
Municipais		55	51
<b>Remuneração de capital de terceiros</b>		<b>714</b>	<b>711</b>
Juros		450	441
Aluguéis		26	25
Serviços de terceiros		238	245
<b>Remuneração de capitais próprios</b>		<b>13.609</b>	<b>1.607</b>
Lucros retidos		13.609	1.607

Lojas Hering S.A.  
Cid Steinbach

Dúnamis Contabilidade Ltda EPP.  
Claudinei da Silva - Contador - CRC/SC 21.429/O-0

Diretor Presidente  
CPF: 642.173.619-04

CPF: 896.545.019-53

**LOJAS HERING S/A**  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO  
DE 2013 E 2012

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia tem por objeto, a exploração do comércio varejista de malhas, confecções, outros artigos e produtos em geral; exportação e importação de bens de capital e consumo; arrendamento e locação de bens móveis e imóveis próprios.

**2. BASE DE PREPARAÇÃO**

*a. Declaração de Conformidade*

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e nas normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 27 de Março de 2014 e não há eventos subsequentes a serem divulgados.

*b. Base de mensuração*

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção das propriedades para investimento, mensuradas pelo valor justo.

*c. Moeda funcional e de apresentação*

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

*d. Uso de estimativas e julgamento*

*i. Principais premissas e estimativas contábeis*

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com os pronunciamentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e julgamentos são continuamente avaliados com base na experiência histórica e outros fatores, incluindo as expectativas dos eventos futuros que se acredita serem razoáveis de acordo com as circunstâncias.

Abaixo seguem as principais estimativas efetuadas pela Companhia em suas demonstrações financeiras:

### **Provisão para créditos de liquidação duvidosa**

A Companhia registra a provisão para créditos de liquidação duvidosa em valor considerado suficiente pela administração para cobrir perdas prováveis, com base na análise do contas a receber de clientes.

A metodologia para determinar tal provisão exige estimativas significativas, considerando uma variedade de fatores, entre eles a avaliação do histórico de cobranças, tendências econômicas atuais, estimativas de baixas previstas, vencimento da carteira de contas a receber e outros fatores. Ainda que a Companhia acredite que as estimativas utilizadas são razoáveis, os resultados reais podem diferir de tais estimativas.

### **Impairment de ativos de vida útil longa**

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não as propriedades para investimento e estoques são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado.

Uma perda por redução no valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto ajustada a partir da taxa líquida Selic para que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo ou UGC. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados ao menor grupo de ativos que geram entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos (a “unidade geradora de caixa ou UGC”).

Perdas por redução no valor recuperável são reconhecidas no resultado.

## **3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

### ***a. Reconhecimento de receitas e despesas***

Receitas e despesas são reconhecidas nas demonstrações financeiras, de acordo com o período de competência em que incorrem.

As receitas de venda de mercadorias são reconhecidas quando a propriedade e os riscos inerentes ao produto são substancialmente transferidos para o cliente, quando o preço de venda é fixo e determinável, quando existe evidência de contrato de venda e quando a cobrança está razoavelmente assegurada. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa de sua realização.

As receitas de aluguéis são reconhecidas com base na fruição dos prazos dos contratos. As despesas e os custos são reconhecidos quando incorridos.

## ***b. Instrumentos financeiros***

### *i. Ativos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os recebíveis e depósitos inicialmente em sua data de origem. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial somente quando a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia classifica seus ativos financeiros não derivativos como recebíveis.

#### **Recebíveis**

Recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os recebíveis abrangem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, e outros créditos.

#### ***Caixa e equivalentes de caixa***

Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações no mercado aberto, que são utilizados pela Companhia para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

#### ***Contas a receber de clientes***

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pelas mercadorias vendidas, bem como pela locação de suas propriedades para investimentos no decurso normal das atividades da Companhia. Se o pagamento é esperado para um ano ou menos, ele é classificado como ativo circulante. Caso contrário, é apresentado como ativo não circulante.

Na prática, as contas a receber de clientes são reconhecidas pelo valor justo (valor faturado) ajustado pela provisão para créditos de liquidação duvidosa, quando necessário.

A provisão para crédito de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber.

Quando aplicável, as contas a receber de clientes, com vencimentos futuros, são descontados a valor presente pela taxa individual aplicada nos financiamentos próprios decorrentes de vendas a prazo.

*ii. Passivos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou pagas.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores, empréstimos e outras obrigações:

***Empréstimos***

Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos de transação) e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Estão demonstrados pelo valor de contratação, acrescido dos encargos pactuados, que incluem juros e atualização monetária incorridos até a data do balanço, diminuído dos pagamentos efetuados, o que reflete o seu valor justo.

*iii. Capital social*

***Ações ordinárias***

Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. Custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de ações e opções de ações são reconhecidos como dedução do patrimônio líquido, líquido de quaisquer efeitos tributários.

***Ações preferenciais***

Ações preferenciais são classificadas no patrimônio líquido caso não sejam resgatáveis, ou resgatáveis somente à escolha da Companhia e quaisquer dividendos sejam discricionário.



**c. Estoques**

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é baseado no custo médio de aquisição ou produção e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques e outros custos incorridos em trazê-los à sua localização e condição existentes.

O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzidas as despesas de vendas.

**d. Propriedades para investimento**

Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel, mas não para venda no curso normal dos negócios, ou para propósitos administrativos. A propriedade para investimento é mensurada pelo custo no reconhecimento inicial e subsequentemente ao valor justo. Alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

Custo inclui despesa que é diretamente atribuível à aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento construída pelo proprietário inclui os custos de material e mão de obra direta, qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito e os juros capitalizados dos empréstimos.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício.

Quando a utilização da propriedade muda de tal forma que ela é reclassificada como imobilizado, seu valor justo apurado na data da reclassificação se toma seu custo para a contabilização subsequente.

As propriedades para investimento são representadas por terrenos e edifícios mantidos para auferir rendimento de aluguel e/ou valorização do capital, conforme divulgado na nota explicativa nº 9.

Anualmente, a Companhia reavalia suas propriedades para investimentos para que o valor justo das mesmas reflita as condições de mercado à data do período de reporte.

**e. Imobilizado**

**i. Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui: o custo de materiais e mão de obra direta; quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração; e custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado.

*ii. Custos subseqüentes*

Custos subseqüentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos sejam auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado.

*iii. Depreciação*

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização.

São depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente, como segue:

	<b>Taxa anual depreciação</b>
Móveis, utensílios e equipamentos	10%
Benfeitorias	4%
Veículos	20%

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

*f. Provisões*

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

*g. Redução do valor recuperável*

*i. Ativos financeiros, incluindo recebíveis:*

Um ativo financeiro mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não-pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido a Companhia sobre condições de que a Companhia não consideraria em outras transações ou indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

A Companhia considera evidência de perda de valor para recebíveis. Todos os recebíveis significativos são avaliados quanto a perda de valor específico. Os recebíveis que não são individualmente importantes são avaliados coletivamente quanto a perda de valor por agrupamento conjunto desses títulos com características de risco similares.

Ao avaliar a perda de valor recuperável de forma coletiva a Companhia utiliza tendências históricas da probabilidade de inadimplência, do prazo de recuperação e dos valores de perda incorridos, ajustados para refletir o julgamento da administração quanto as premissas se as condições econômicas e de crédito atuais são tais que as perdas reais provavelmente serão maiores ou menores que as sugeridas pelas tendências históricas.

*ii. Ativos não financeiros:*

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia são analisados a cada período de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

A Administração não identificou qualquer indicação que evidenciasse perda de valor recuperável dos ativos não financeiros.

***h. Receitas financeiras e despesas financeiras***

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos, descontos obtidos de fornecedores e juros recebidos de clientes. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, juros sobre atualização de parcelamento de tributos e descontos concedidos a clientes. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

***i. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferidos***

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das informações trimestrais e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação.

O imposto diferido não é reconhecido para as seguintes diferenças temporárias: o reconhecimento inicial de ativos e passivos em uma transação que não seja combinação de negócios e que não afete nem a contabilidade tampouco o lucro ou prejuízo tributável. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das informações trimestrais.

#### 4. GERENCIAMENTO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

##### a. Gerenciamento de riscos

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A contratação de instrumentos financeiros com o objetivo de proteção é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que a administração pretende cobrir (taxa de juros e etc.). A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2013 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

**Risco de crédito:** é o risco de prejuízo financeiro da Companhia caso um cliente falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes. Para reduzir esse tipo de risco e para auxiliar no gerenciamento da inadimplência, a Companhia monitora as contas a receber de clientes realizando diversas ações de cobrança. A Companhia possui ainda, a provisão para crédito de liquidação duvidosa, no montante de R\$ 346 (R\$ 243 em 2012) para fazer face ao risco de crédito.

Os valores contábeis dos principais ativos financeiros que representam a exposição máxima ao risco de crédito na data das demonstrações financeiras estão demonstrados a seguir:

	2013	2012
Caixa e equivalentes de caixa	872	871
Contas a receber de clientes	507	393
Total	<u>1379</u>	<u>1264</u>

**Risco de liquidez:** é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista. A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Adicionalmente, a Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

Em 31 de dezembro de 2013, os equivalentes de caixa mantido pela Companhia possuem liquidez imediata e são considerados suficientes para administrar o risco de liquidez.

**Risco de mercado:** é o risco que ocorre com as alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

**Risco de taxa de juros:** Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos, e em determinadas circunstâncias, são efetuadas operações de proteção para reduzir o custo financeiro das operações.

<b>Valor contábil</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Instrumentos de taxa variável</b>		
Aplicações financeiras	785	798
Empréstimos	-	4

**Risco operacional:** é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia. O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da mesma e buscar eficácia de custos e para evitar procedimentos de controle que restrinjam iniciativa e criatividade.

As premissas de risco adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, conseqüentemente não foram analisadas pelos nossos auditores independentes.

**b. Análise de sensibilidade**

A Companhia não opera com derivativos. Possui apenas aplicações de liquidez imediata com rendimento que flutua de acordo com o CDI-Certificados de Depósito Interbancário.

**c. Instrumentos financeiros – valor justo**

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2013 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

Para fins de divulgação, caso a Companhia tivesse adotado o critério de reconhecimento dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, teria apurado os seguintes valores:

	2013		2012	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Caixa e equivalentes de caixa	872	872	871	871
Contas a receber de clientes	507	507	393	393
Empréstimos	-	-	4	4
Contas a pagar a fornecedores	38	38	44	44

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

Aplicações financeiras – Os valores contábeis informados no balanço patrimonial são idênticos ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI.

Contas a receber e fornecedores – Decorrem diretamente das operações da Companhia, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável.

Empréstimos – São classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo e estão registrados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais. Esta definição foi adotada, pois os valores não são mantidos para negociação que de acordo com entendimento da Administração reflete a informação contábil mais relevante. Os valores justos destes empréstimos são equivalentes aos seus valores contábeis, por se tratarem de instrumentos financeiros com taxas que se equivalem às taxas de mercado.

## 5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2013	2012
Caixa	18	29
Banco conta movimento	69	44
Aplicações liquidez imediata	785	798
	<u>872</u>	<u>871</u>

As aplicações financeiras referem-se a fundos de renda fixa, com possibilidade de resgate imediato remunerados com base no CDI – Certificado de Depósitos Interbancário, em Instituições Financeiras renomadas.

## 6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2013	2012
Clientes no varejo	67	54
Contas a receber centro comercial	798	588
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(346)	(243)
Recebimentos a compensar	(12)	(6)
	<u>507</u>	<u>393</u>

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é calculada da seguinte forma: 100% dos aluguéis a receber em processos judiciais, e os vencidos há mais de 6 meses.

Os recebimentos a compensar, referem-se aos cheques pré-datados recebidos a título de pagamento de aluguel.

## 7. ESTOQUES

Em 31 de Dezembro de 2013, o montante de R\$ 91 (R\$89 em 2012) refere-se a artigos de vestuário masculino, feminino e infantil para revenda, no setor de varejo.

## 8. OUTROS

	2013	2012
Depósitos para recursos judiciais	14	13
Adiantamentos a terceiros	19	19
	<u>33</u>	<u>32</u>

## 9. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

	2013	2012
Imóveis para locação	49.000	28.741
Outros investimentos	25	22
	<u>49.025</u>	<u>28.763</u>

Em 31 de dezembro de 2013 a rubrica de imóveis para locação refere-se aos terrenos, edificações e instalações do Centro Comercial Shopping H, mantidos para finalidade de locação.

Em 2013 a Companhia promoveu a revisão do valor justo de seus imóveis para locação, nos termos do ICPC 10 e CPC 28, através de profissional técnico qualificado, com o objetivo de reconhecer o valor justo de suas propriedades para investimento em 31 de dezembro de 2013.

Para a determinação do valor justo o avaliador seguiu as recomendações das Normas de Avaliação NBR 14653-1:2001 versão corrigida 2:2005, NBR 14653-2:2011, NBR 14653-4:2002 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. Foi utilizado pelo avaliador em 2013 a metodologia combinada do Método Comparativo Direto de Mercado e do Método Involutivo.

Abaixo segue resumo da movimentação ocorrida na rubrica de Imóveis para locação:

	2012	Adições	Ajuste de Avaliação Patrimonial	2013
Edificações	282	2	-	284
Ajuste Avaliação patrimonial em edificações	15.924	-	19.144	35.068
Instalações	41	85	-	126
Instalações centro comercial	781	40	-	821
Terrenos	1.353	-	-	1.353
Ajuste de avaliação patrimonial em terrenos	10.360	-	988	11.348
	28.741	127	20.132	49.000

Sobre os valores reconhecidos como ajuste de avaliação patrimonial a Companhia constituiu tributos diferidos nos termos do CPC 32 para demonstrar o valor líquido realizável na data de publicação, sendo esse em 31 de dezembro de 2013 como segue:

	2013	2012
Ajuste de avaliação patrimonial em edificações	35.068	15.924
Ajuste de avaliação patrimonial em terrenos	11.348	10.360
Base de cálculo IRPJ e CSLL diferidos	46.416	26.284
Imposto de renda e contribuição social diferidos (34%)	15.781	8.936
Ajuste de avaliação patrimonial líquido	<u>30.635</u>	<u>17.348</u>

## 10. MUDANÇA DE ESTRATÉGIA NA AVALIAÇÃO DE VALOR JUSTO DE INVESTIMENTOS

Para o exercício de 2013, a Companhia passou a adotar para a avaliação de valor justo dos investimentos a metodologia combinada do Método Comparativo Direto de Mercado e do Método Involutivo, ambos indicados e sugeridos pelas normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. A avaliação foi feita pelo Engenheiro Civil Milorad Boskovic, registrado no CREA-SC sob número 12.541-3. Tendo obtido em sua pesquisa novas informações relacionadas aos valores de mercado praticados, e tendo aprimorado a metodologia da avaliação, foi apurado um novo valor justo das Propriedades para Investimentos, a qual teve o seguinte efeito nas Demonstrações Contábeis:

<b>Imóveis para Locação</b>	Saldos anteriores à revisão	Ajuste valor justo	Novo valor justo
Edificações e Instalações	17.155	19.144	36.299
Terrenos	11.713	988	12.701
Totais	<u>28.868</u>	<u>20.132</u>	<u>49.000</u>
<b>Tributos Diferidos</b>	Saldos anteriores à revisão	Ajuste valor justo	Saldo Final IR/CS Diferidos
IRPJ CSLL Diferidos	8.936	6.845	15.781
Totais	<u>8.936</u>	<u>6.845</u>	<u>15.781</u>



No resultado da companhia, o efeito da mudança de estimativa resultou num ganho líquido de R\$ 13.287, conforme demonstrado abaixo:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ajuste de Avaliação Patrimonial das Propriedades para Investimentos	20.132	1.901
IRPJ e CSLL Diferidos	(6.845)	(646)
<b>Totais</b>	<u>13.287</u>	<u>1.255</u>

## 11. IMOBILIZADO

	<b>2013</b>			<b>2012</b>		
	<b>Custo</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Líquido</b>	<b>Custo</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Líquido</b>
Móveis, utensílios e equipamentos	1.820	(1.707)	113	1.812	(1.687)	125
Benfeitorias	196	(194)	2	196	(193)	3
Veículos	261	(80)	181	266	(65)	201
Outros	16	(4)	12	8	(3)	5
	<u>2.293</u>	<u>(1.975)</u>	<u>308</u>	<u>2.282</u>	<u>(1.948)</u>	<u>334</u>

A movimentação do imobilizado em 2012 é a seguinte:

	<b>2011</b>	<b>Adições</b>	<b>Depreciação</b>	<b>2012</b>
Móveis, utensílios e equipamentos	120	24	(19)	125
Benfeitorias	4	-	(1)	3
Veículos	241	-	(40)	201
Outros	6	-	(1)	5
	<u>371</u>	<u>24</u>	<u>(61)</u>	<u>334</u>

A movimentação do imobilizado em 2013 é a seguinte:

	<b>2012</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Depreciação</b>	<b>2013</b>
Móveis, utensílios e equipamentos	125	9		(21)	113
Benfeitorias	3	-		(1)	2
Veículos	201	27	(8)	(39)	181
Outros	5	7		-	12
	<u>334</u>	<u>43</u>	<u>(8)</u>	<u>(61)</u>	<u>308</u>

## 12. PARCELAMENTO DE ÍTULOS

Em 28 de abril de 2010, a Sociedade comunicou por meio de fato relevante, que em 27 de abril de 2010, foi expedida a certidão do trânsito em julgado da sentença que julgou cumprida a concordata preventiva da Companhia. Para evitar a manifestação contrária do credor quirográfico Valuta Cobranças Ltda. EPP, a Companhia celebrou com aquela empresa, uma confissão de dívida reconhecendo a dívida no montante de R\$1.061.

Até 31 de Dezembro de 2013, a Companhia quitou todo o valor devido para os anos de 2012, 2013, 2014, 2015 e R\$ 77 referente ao ano de 2016, não constando assim nenhum valor aberto no passivo circulante ( R\$ 106 em 31 de Dezembro de 2012) e no passivo não circulante possui o montante de R\$ 347 (R\$ 480 em 31 de dezembro de 2012), que foi liquidado em fevereiro e março de 2014.

O principal da dívida é atualizado mensalmente pela SELIC, sendo que os juros correspondentes estão sendo pagos também mensalmente.

Conforme termo de confissão de dívida, anualmente, a dívida deve ser amortizada, pelo valor mínimo de R\$106, podendo ser pago de forma cumulativa até o último dia útil de cada ano.

## 13. CONTAS A PAGAR A FORNECEDORES

Em 31 de Dezembro de 2013 o montante de R\$ 38 (R\$ 44 em 31 de dezembro de 2012) refere-se a contas a pagar a fornecedores de produtos para revenda do segmento de vestuário, materiais para reformas, e materiais de expediente.

## 14. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

	2013	2012
Salários a pagar	12	11
Provisões férias com encargos	25	22
Multa FGTS sobre parcelamento	8	10
FGTS a recolher	2	2
INSS a recolher	9	7
	<u>56</u>	<u>52</u>

## 15. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	2013		2012	
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante
Impostos e contribuições	82	-	107	-
Parcelamentos – REFIS	44	17.036	40	16.857
	<u>126</u>	<u>17.036</u>	<u>147</u>	<u>16.857</u>

### i. Impostos e contribuições

	2013	2012
ICMS a recolher	18	15
ICMS Fundo Social a recolher	1	1
ICMS Funturismo	1	1
IRRF a recolher	1	1
ISQN a recolher	-	-
Contribuição social a recolher	10	8
Imposto de renda a recolher	8	14
PIS a recolher	8	6
COFINS a recolher	35	29
Taxas CVM	-	32
	<u>82</u>	<u>107</u>

As rubricas de Taxas CVM referem-se a valores devidos a título de taxas de fiscalização, atualizadas com juros e multa.

### ii. Parcelamentos – REFIS

A Companhia aderiu ao Programa de Recuperação Fiscal - REFIS, no âmbito da Lei 9.964, de 10.04.2000, parcelando os débitos tributários federais até então devidos e administrados pela Procuradoria- Geral da Fazenda Nacional - PGFN, Secretaria da Receita Federal e Instituto Nacional de Serviço Social - INSS.

Como garantia do parcelamento, promoveu o arrolamento de bens (finalizado pelo processo nº13971.000923-2010-14) sobre duas edificações e respectivo terreno, situado na Rua XV de Novembro, 759, Centro, Blumenau, SC, onde é a sede da Companhia e que está matriculado sob nº22.110, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau, SC. Na matrícula em que há o arrolamento, há inscritas penhoras judiciais relativas aos processos de execução dos tributos federais incluídos no referido parcelamento e, em razão do parcelamento, todas as execuções se acham suspensas.

A seguir apresenta-se o quadro detalhando a dívida consolidada em 2000 que compuseram o saldo para o referido parcelamento:

Natureza	Tributos federais			Total dívida na adesão
	PGFN	SRF	INSS	
Principal	1.090	173	2.431	3.694
Multa	231	35	805	1.071
Juros	1.362	60	1.790	3.212
Encargos	525	-	140	665
	<u>3.208</u>	<u>268</u>	<u>5.166</u>	<u>8.642</u>

Não foram utilizados créditos fiscais para amortização de multas e juros.

Em 2013, foi pago o montante de R\$232 (R\$ 40 em 2012) referente às parcelas do REFIS federal. O valor pago no exercício de 2013 foi impactado nos meses de outubro, novembro e dezembro, pela exigência da Receita Federal do Brasil de recolhimento em consonância com o Parecer PGFN/CDÁ nº 1.206/2013, que foi objeto de mandado de segurança impetrado pela Companhia, a qual em 22/01/2014 teve deferida liminar e, em 26 de março de 2014, teve decisão de mérito em Primeiro Grau, concedendo a segurança, com o que a Companhia voltou a efetuar os pagamentos de acordo com a exigência da Lei nº 9.964/2000, como já o fez ao longo de 13 anos.

Em 31 de dezembro de 2013 a Companhia possui contabilizado no passivo circulante a título de REFIS federal o montante de R\$44 referente a 12 parcelas vencíveis em 2014. O restante do saldo está classificado no passivo não circulante.

A atualização do referido parcelamento é efetuada mensalmente com base na Taxa de Juros de Longo Prazo "TJLP".

## 16. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

Em 31 de dezembro de 2013 registra no passivo não circulante, o imposto de renda e a contribuição social diferidos sobre o ajuste de avaliação patrimonial efetuado sobre as propriedades para investimento de posse da Companhia, como segue:

	2013	2012
Ajuste de avaliação patrimonial em edificações	35.068	15.924
Ajuste de avaliação patrimonial em terrenos	<u>11.348</u>	<u>10.360</u>
Base de cálculo IRPJ e CSLL diferidos	46.416	26.284
	34%	34%
	<u>15.781</u>	<u>8.936</u>

Conforme descrito na nota explicativa nº 9, em 2012 a Companhia efetuou nova avaliação de seus imóveis para locação, nos termos do ICPC 10 e CPC 28, através de profissional técnico qualificado, com o objetivo de refletir em sua contabilidade o valor justo de suas propriedades para investimento em 31 de dezembro de 2012.

Como resultado, a Administração reconheceu um ganho de avaliação patrimonial no montante de R\$ 20.132. Por conta disso, registra no passivo não circulante um aumento de R\$ 6.845 a título de imposto de renda e contribuição social diferidos, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

## 17. PARTES RELACIONADAS

Abaixo segue movimentação ocorrida no resultado:

	<b>Custo / despesa</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Compark	79	94
Condomínio Shopping H	331	301
	<u>410</u>	<u>395</u>

### *a. Custos Condomínio Shopping H*

Os custos com o Condomínio Shopping H referem-se ao pagamento dos encargos comuns (condomínio) e despesas próprias das áreas desocupadas e das áreas ocupadas pelo varejo da própria Companhia, bem como a prestação de serviços de reparos (manutenção), melhorias, pinturas e conservação em geral das áreas próprias e locadas.

### *b. Despesas Compark*

As despesas com a Compark referem-se ao pagamento do estacionamento de fornecedores, dos clientes do varejo da própria Companhia, caminhões de entregas e dos ônibus de turismo e prestadores de serviço de todas as áreas do centro comercial Shopping H, próprias e locadas, conforme acerto com os locatários.

### *c. Remuneração dos Administradores*

O valor da remuneração dos administradores aprovado na Assembleia Geral Ordinária, para o exercício de 2013, foi de no máximo R\$ 20 mensais, sendo um total anual de R\$240.

No ano de 2013, o total pago a título de remuneração dos três membros do conselho de administração (um dos quais também é diretor estatutário e apenas como tal recebe) e aos dois diretores estatutários, foi de R\$120 (R\$106 em 2012). Os montantes pagos compreendem pró-labore (68% do total = R\$82) e benefício de seguro saúde (32% do total = R\$38).

Aos dois membros do conselho de administração, foi pago o montante de R\$ 19 (R\$19 em 2012). A remuneração individual foi de R\$ 9.

Aos dois membros da diretoria estatutária, foi pago o montante de R\$ 100 (R\$ 87 em 2012). A maior remuneração individual foi de R\$ 50 (R\$ 47 em 2012), a mínima individual foi de R\$ 13 (R\$ 13 em 2012) e a média de R\$ 50 (R\$ 43 em 2012).

Não foi ou é feito pagamento de qualquer outro valor, benefício ou prêmio e não houve remuneração por outros serviços realizados pelos administradores. Igualmente não existe plano de remuneração em ações, benefícios pós-emprego ou por cessação do exercício do cargo.

O conselho fiscal é de funcionamento não permanente, e não está instalado.

## 18. CAPITAL SOCIAL

Em 31 de Dezembro de 2013 o capital social subscrito é de R\$ 17.359 (idem em 31 de dezembro de 2012), totalmente integralizado, representado por 46.272 ações ordinárias e 84.783 ações preferenciais (idem em 31 de dezembro de 2012).

## 19. RECEITA OPERACIONAL

As receitas operacionais auferidas pela Companhia estão apresentadas abaixo:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Vendas no varejo	756	633
Locações	2.340	2.238
	<hr/>	<hr/>
Receita bruta	3.096	2.871
Impostos sobre vendas e outras deduções	(429)	(385)
	<hr/>	<hr/>
Total receita líquida	<u>2.667</u>	<u>2.486</u>

**20. DESPESAS POR NATUREZA**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Despesas comerciais</b>		
Salários e encargos	266	236
Material de consumo	11	4
Propaganda e publicidade	3	-
Despesas com cobrança	12	10
Outras despesas	6	2
	<u>298</u>	<u>252</u>
Total de despesas comerciais	<u><b>298</b></u>	<u><b>252</b></u>
<b>Despesas administrativas</b>		
Aluguéis	26	25
Anúncios e publicações	22	16
Conservação e manutenção	26	20
Depreciações	61	61
Despesas de Cartório	15	33
Impostos e taxas municipais	55	51
Alimentação	15	14
Serviços de terceiros	106	96
Taxas CVM	40	39
Viagens	4	6
Outras despesas gerais e administrativas	221	184
	<u>591</u>	<u>545</u>
Total de despesas administrativas	<u><b>591</b></u>	<u><b>545</b></u>
<b><i>Despesas com benefícios a empregados</i></b>		
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Remunerações	187	167
Custos previdenciários	51	42
FGTS	20	14
Outros benefícios	8	13
	<u>266</u>	<u>236</u>
<b>Número de empregados</b>	<b>9</b>	<b>8</b>

## 21. RESULTADO FINANCEIRO

<b>Receitas financeiras:</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Aplicações financeiras	72	58
Descontos obtidos	-	-
Juros recebidos	28	36
Outras receitas financeiras	-	-
Total de receitas financeiras	<u>100</u>	<u>94</u>
<b>Despesas financeiras:</b>		
Juros sobre empréstimos	-	-
Juros sobre tributos	(417)	(374)
Juros e atualização sobre outras contas a pagar	(31)	(65)
Outras despesas financeiras	(2)	(1)
Total de despesas financeiras	<u>(450)</u>	<u>(440)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(350)</u>	<u>(346)</u>

## 22. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTES

O imposto de renda no Brasil inclui imposto de renda federal e contribuição social sobre o lucro líquido.

As alíquotas aplicáveis para o imposto de renda e contribuição social são 15% e 9%, respectivamente, o que representa uma taxa de 24% para os exercícios de 2013 e 2012, com a anterior redução dos resultados em 30% mediante o aproveitamento dos prejuízos acumulados.

Os valores reportados como despesa de imposto de renda e contribuição social na demonstração do resultado são conciliados com as alíquotas estatutárias, como segue:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Lucro do exercício antes dos impostos	<u>20.505</u>	<u>2.312</u>
Total de adições	206	200
Total de exclusões	<u>(20.410)</u>	<u>(2.165)</u>
Base antes da compensação com prejuízos fiscais	301	347
Compensação 30% prejuízos fiscais	<u>90</u>	<u>104</u>
Base de cálculo do imposto de renda	211	243
Alíquota	<u>15%</u>	<u>15%</u>
Imposto de renda corrente	<u>32</u>	<u>37</u>
Base antes da compensação com prejuízos fiscais	<u>301</u>	<u>347</u>
Compensação 30% prejuízos fiscais	<u>90</u>	<u>104</u>
Base de cálculo da contribuição social	211	243
Alíquota	<u>9%</u>	<u>9%</u>
Contribuição social corrente	<u>19</u>	<u>22</u>
Total IRPJ e CSLL sobre o lucro do exercício	<u>51</u>	<u>59</u>



## 23. SEGUROS

Em 31 de dezembro de 2013, Companhia possui seguros conforme demonstrado abaixo:

Seguradora	Riscos cobertos	Vigência apólice	Limite máximo indenizável
Chubb Seguros	Automóvel	23.12.2013 à 23.12.2014	1.010
Chubb Seguros	Automóvel	25.10.2013 à 25.10.2014	902
Generali Cia de Seguros	Compreensivo empresarial	23.08.2013 à 23.08.2014	20.500
Generali Cia de Seguros	Compreensivo empresarial	23.08.2013 à 23.08.2014	4.100
Confiança Cia de Seguros	Automóvel	23.08.2013 à 09.02.2014	680
			<u>27.192</u>

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As premissas de risco adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria das demonstrações financeiras, conseqüentemente não foram analisadas pelos nossos auditores independentes.

## 24. AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS DA MEDIDA PROVISÓRIA 627

No dia 11 de novembro de 2013 foi publicada a Medida Provisória nº 627 que revoga o Regime Tributário de Transição (RTT) e traz outras providências, dentre elas: (i) alterações no Decreto Lei nº 1.598/77 que trata do imposto de renda das pessoas jurídicas, bem como altera a legislação pertinente à contribuição social sobre o lucro líquido; (ii) estabelece que a modificação ou a adoção de métodos e critérios contábeis, por meio de atos administrativos emitidos com base em competência atribuída em lei comercial, que sejam posteriores à publicação desta MP, não terá implicação na apuração dos tributos federais até que lei tributária regule a matéria; (iii) inclui tratamento específico sobre potencial tributação de lucros ou dividendos; (iv) inclui disposições sobre o cálculo de juros sobre o capital próprio; e (v) inclui considerações sobre investimentos avaliados pelo método de equivalência patrimonial. As disposições previstas na MP tem vigência a partir de 2015. A sua adoção antecipada para 2014 pode eliminar potenciais efeitos tributários. Até a conclusão destas demonstrações financeiras, a MP 627 não havia sido convertida em lei. Desta maneira, a Administração da Companhia está avaliando quais os impactos da MP, e aguardando a conversão da mesma em lei, para optar ou não pela adoção antecipada para o exercício de 2014.

## 25. DECLARAÇÃO DOS DIRETORES

Nos termos da Instrução CVM 480/09, a Diretoria da Companhia declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no Relatório dos Auditores Independentes e com as demonstrações relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2013.

Blumenau, 27 de março de 2014.

Lojas Hering S/A.  
Cid Steinbach  
Diretor Presidente  
CPF: 642.173.619-04

Dínamis Contabilidade Ltda EPP.  
Claudinei da Silva - Contador CRC 21.429/O-0  
CPF: 986.545.019-53



LOJAS HERING S/A



## DECLARAÇÃO

Os Diretores de LOJAS HERING S/A, CNPJ nº 82.640.632/0001-84, nos termos da Instrução CVM nº. 480/09, declaram que reviram, discutiram e concordam com a opinião expressa no Relatório dos Auditores Independentes, Actus Auditores Independentes S/S, emitido em 31 de março de 2014 e com as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2013.

Blumenau, 31 de março de 2014.

Diretoria:

Cid Steinbach - Presidente

Ademar Klemz – Vice-Presidente e Diretor de Relações com Investidores